

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35420-CPI-1/2019
Заводни број: 351-452/19-IV-03
Дана: 25.11.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „ПАЛЛАДИО ЕАСТ“ ДОО Вршац, Београдски пут бб, кога заступа Пера Тодоровић, директор, поднетом путем пуномоћника БИРОА ПЛУС ДОО Вршац, ул. Стеријина бр.19, кога заступа Никола Стојисављевић, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ПАЛЛАДИО ЕАСТ“ ДОО ВРШАЦ, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30670 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 15640,00m², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 14453 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 125103, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 1287,05m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 1267,70m², ВИСИНА ОБЈЕКТА: 6,79m, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕ 61.291.350,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-18093-LOCA-3/2019, Заводни бр. 353-151/2019-IV-03 од 02.08.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-10/19 од новембра 2019.године урађен од стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије а који се састоји од следећих књига: 0.Главне свеске бр. PGD-10/19-G 1.Пројекта архитектуре бр. PGD-10/19-A 2. Пројекта конструкције бр. PGD-10/19-K 3.Пројекта хидротехничких инсталација бр. PGD-10/19-H 4. Пројекта електроенергетских инсталација бр. PGD-10/19-E, 5. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација- бр.03-11/19, израђен је од стране Technosector d.o.o. Kragujevac 6. Пројекта машинских инсталација бр. PGD-10/19-M Елаборат заштите од пожара бр. 10-11/19 израђен од стране Technosector d.o.o. Kragujevac,ул. Краља I Карађорђевића бр.34 и Елаборат енергетске ефикасности бр. PGD-10/19-EE.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019.године, урађен од стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и елаборату енергетске ефикасности, одговоран пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15, за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 A156 04, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Александар Шербула, лиценца бр. 330 F086 07, овлашћено лице за израду Елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Славиша Милетић, овлашћење бр. 07-152-45/13, са Извештајем о техничкој контроли бр. 06/19 од новембра 2019. године, сачињеним од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3, чији су одговорни вршиоци техничке контроле, за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација диа.Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр.310 I714 10, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инг.ел.Никушор Лелеа лиценца бр. 350 2887 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Владан Младеновић, лиценца бр. 352 I678 10 и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 E308 07, све издате од стране ИКС.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ ОБЈЕКТА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА ОД 27.11.2019. ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА

ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 18.11.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор „ПАЛЛАДИО ЕАСТ“ ДОО Вршац, Београдски пут бб, кога заступа Пера Тодоровић, директор, путем пуномоћника БИРОА ПЛУС ДОО Вршац, ул. Стеријина бр.19, кога заступа Никола Стојисављевић са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-35420-CPI-1/2019, Заводни бр. 351-452/2019-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 30670 Ко. Вршац, уписана у препис лн бр. 14453 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod iz projekta pot.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD ER ZOP-ELABORAT ZOP...pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD-Palladio-GS pot.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (seop pot.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička pot.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 1 pot.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Palladio-Biro plus pot.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (30670 К.о.Vrsac KTP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6-PGD-M_Palladio pot.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4-PGD Palladio - Elektro pot.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-PGD-Palladio HIDRO seo pot.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-PGD-K_Palladio pot.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-PGD-Palladio- Arh pot.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 - Telekomunikacione i signalne instalacije p.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Palladio proizvodnja ee pot.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg.zip)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Препис ЛН бр.14453 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗа СКН Вршац бр. 952-04-115-18529_2019 и Обавештење од 27.11.2019. год. у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће: Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-18093-LOCA-3/2019, Заводни бр. 353-

151/2019-IV-03 од 02.08.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу производног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 30670 Ко. Вршац, уписана у препис лн бр. 14453 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019.године, урађен од стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-18093-ЛОЦА-3/2019, Заводни бр. 353-151/2019-IV-03 од 02.08.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, а која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и елаборату енергетске ефикасности, да је одговоран пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15, за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 А156 04, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Александар Шербула, лиценца бр. 330 F086 07, овлашћено лице за израду Елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Славиша Милетић, овлашћење бр. 07-152-45/13, да је Извештај о техничкој контроли бр. 06/19 од новембра 2019. године, сачињен од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3, а чији су одговорни вршиоци техничке контроле, за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација диа.Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр.310 I714 10, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инг.ел.Никушор Лелеа лиценца бр. 350 2887 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Владан Младеновић, лиценца бр. 352 I678 10 и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 E308 07, све издате од стране ИКС.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.ПГД-10/19-Г од новембра 2019 године урађена од стране "БироПлус" из Вршца, за изградњу производног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.30670 КО Вршац, Београдски пут бб, у складу са локацијским условима РОП-ВРС-18093-ЛОЦА-3/2019 од 02.08.2019.године, односно са правилима градње ПДР дела опште радне зоне у блоку 82 у Вршцу (бивши "Узор").

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 14453 Ко Вршац утврђено је да је парц. бр. 30670 у приватној својини инвеститора „ПАЛЛАДИО ЕАСТ“ ДОО Вршац, Београдски пут бб, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005,

101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. МУП РС, ОВС Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић